investitor:
Občina Ilirska Bistrica
Bazoviška cesta 14
6250 Ilirska Bistrica

objekt:
Novogradnja
Gasilski dom Podgrad

vrsta projektne dokumentacije:
PZI - dokumentacija za izvedbo gradnje

Vrsta načrta:
0/1 – VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE

št. projekta	**14331**
št. načrta:	**14331_1**
datum:	**januar 2021**

PROJEKT

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje
Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 3360
e-mail: info@projekt.si

KAZALO VSEBINE

0 VODILNI NAČRT

Priloga 1A	Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji
Priloga 3	Kazalo vsebine projekta
Priloga 1B	Naslovna stran načrta
Priloga 2B	Izjava projektanta in vodje projekta
Priloga 4	Splošni podatki o gradnji
	Zbirno tehnično poročilo
	Izkazi
	Grafični prikazi

1 NAČRT ARHITEKTURE,
2 NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA,
3 NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE,
4 NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA
5 NAČRT TI S PODROČJA TEHNOLOGIJE,
6 NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI,
7 NAČRT S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA,
8 NAČRT S PODROČJA GEODEZIJE,
9 NAČRT S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA,
10 NAČRT S PODROČJA KRAJINSKE ARHITEKTURE.

NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI
GEOLOŠKO GEOTEHNIČNO POROČILO
VARNOSTNI NAČRT
ELABORAT GRADBENE FIZIKE
ELABORAT HRUPA

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1 – NAČRT ARHITEKTURE

1.1 OBSTOJEČE STANJE

Na mestu predvidene nove gradnje se nahaja vrtec, katerega v celoti odstrani.
Novogradnja se bo izvajala znotraj varovalih pasov cestišča, kanalizacije ter NN in TK voda.
NN nadzemni vod in TK bo potrebno prestaviti, saj poteka čez predvideno območje novogradnje.
Vode je potrebno začasno prestaviti oz. speljati po novi predvideni trasi.

1.2 OPIS NOVOGRADNJE

Predmet gradbenega dovoljenja je novogradnja gasilskega doma na zemljišču 1156/18 in 1156/14 K.O. 2579 Podgrad. Na zemljišču stoji otroški vrtec, ki je predviden za rušitev.

Višina objekta je 7,0 m. Dimenzije osnovnega objekta tlorisa v obliki črke L so 15,8x 31,84. Na JV strani v pritličju se v pritličju izvede pomožni prostor dimenzij 7,8 x 2,8m, ki bo v celoti vraščen v teren, vhod vanj pa bo urejen od zunaj iz jugozahodne strani.

Nad uvozi v garaže za gasilska vozila na jugozahodni fasadi bo izveden nadstrešek tlorisnih dimenzij 2,5m x 22,8m. Svetla višina pod njem bo 4,9 m. Nadstrešek tlorisnih dimenzij 1,8 x 8,8 m bo izveden nad osebnim vhodom v pritličje na SZ fasadi. Nad vhodom v nadstropje v prostore krajevne skupnosti na jugovzhodni fasadi bo izveden nadstrešek tlorisnih dimenzij 4,9 m x 1,2 m.

Maksimalni tlorisni gabarit projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče bo 18,2 m x 34,7 m.

Objekt bo dvoetažni z maksimalno višino 7,0 m merjeno od kote pritličja +-0,0 m. ki do na nadmorski višini 562,35 m. Krit bo z enokapno streho naklona 1°, ki bo skrita za venčnim zidom. Dela SV in v celoti JV fasada objekta bosta vkopana do nivoja nadstropja.

Nosilne stene objekta bodo iz armiranega betona, predelne pa iz opeke oziroma mavčno vlaknastih plošč. Streha bo slonela na armiranobetonskih nosilcih z gredicami na katere bo položena trapezna pločevina ter cca 30 cm mineralne volne, ki bo zaščitena s strešno folijo, katera bo obložena s prodcem. Žlebovi, stavbno pohištvo in garažna vrata bodo izvedeni v grafitno sivi barvi.

Ogrevanje objekta bo izvedeno s kombinirano toplotno črpalko zrak-voda kot primarnim virom in plinskim kotlom na UNP kot sekundarnim virom.

1.3 DISPOZICIJA PROSTOROV

V pritličju je osrednji prostor garaža za 5 gasilskih vozi, ki obsega obe etaži. Okrog garaže so razporejeni pomožni prostori (vetrolov, pisarna, čajna kuhinja, garderoba, sanitarije, orodjarna, skladišče in tehnični prostor ter stopnišče za dostop v nadstropje). Vhod v objekt je iz vogala, ki je lociran na razkrižju javne poti na severovzhodni fasadi.
V nadstropju so v JV delu urejeni prostori krajevne skupnosti z vetrolovom, pisarno, sanitarijami, čajno kuhinjo in sejno sobo. Gasilsko društvo bo v nadstropju imelo še pomožni prostor in arhiv.
Dostop do vhoda v nadstropje bo izveden s severovzhodne strani z javne poti ter s parkirišča na jugozahodni strani preko zunanjega stopnišča.

Stavba je uvrščena med manj zahtevne objekte in požarno manj zahtevne objekte, glede na namen uporabe pa med Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje CC-SI 12740. Klasifikacija posameznih delov

stavbe je 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (43%), 12201 Stavbe javne uprave (22%) in 12420 Garažne stavbe (36%).

Gasilski dom koristi obstoječi priključek na jugovzhodni strani preko parkirišča, ki je urejeno na delu parc. št. 1156/14 K.O. 2579 Podgrad in parc. št. 1156/18 K.O. 2579 Podgrad, s priključitvijo na javno pot JP 63644 Podgrad (šola) (parc.št. 1953/6, K.O: 2579 Podgrad). Dostop do prostorov krajevne skupnosti bo izveden tudi iz javne poti JP 636345 Podgrad (mimo HŠ 99c) (parc. št. 1953/8, K.O. 2579 Podgrad).

Po izgradnji objekta se na JV delu objekta zasuje prostor med brežino in objektom na višino tlaka v nadstropju.
Pred garažo bo cca. 11,5 m širok plato. Prostori KS bodo povezani s spodnjim platojem preko zunanjega stopnišča.

Objektu se zagotovi nove priključke na gospodarsko javno infrastrukturo. S preglednostim trikotnikom je prikazano, da objekt ne zmanjšuje preglednosti križišču.

1.4 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Objekt bo v osnovi grajen iz armiranega betona. Notranje stene bodo zidane iz opeke oz. mavčno-vlaknastih sten. Stene prostorov, ki mejijo na garažo, se na notranji strani izolira s porobetonom predvidene debeline 10 oz. 15 cm.

Pasovni temelji širine 80 oz. 100 cm in globine 80 cm ležijo na vodnjakih. Potrebno število vodnjakov se določi ob izkopu ter analizi terena. V garaži je temeljna plošča debeline 20 cm

Posebno pozornost je potrebno posvetiti vgradnji kanalet, ki morajo biti vgrajene pred samo izvedbo talne plošče.

V garaži je AB tlak v kvarčni izvedbi projektiran glede na obremenitve gasilskih vozil. V ostalih prostorih se izvede plavajoče estrihe. V Garaži je potrebno urediti kanalete ter pred vlivanjem plošče.

Steno med stopniščem ter garderobo oz. sejno sobo se zaradi strešnih gred izvede do kote, ki je določena v projektu, ter nato pozida do vrha.
Betonske stene v garaži se v pusti vidne (neobdelane). V prostorih, kjer so stene deloma AB se le-te kita, pobrusi in prebeli oz. se nanese tankoslojni omet, da se poenoti videz sten.
Ker za AB stene v garaži ni predvidena finalna obdelava, zato naj se opažajo v rastru z opažnim sistemom npr. Doka. Beton se vliva v fazah, ki sledijo opažnemu sistemu tako, da dobimo enovito površino.

Notranje stopniščne rame naj se zaopažajo do določene višine. Enako višino stopnic se doseže z izravnalno maso ob polaganju obloge.

Streha nad garažo bo slonela na AB nosilcih z gredicami. Nanje bo položena trapezna pločevina (Kjer je trapezna pločevina vidna se spodnjo stran prebarva v RAL 7010), parna zapora ter cca 30 cm mineralne volne, ki bo zaščitena s strešno folijo. Strešno folijo se obteži s prodcem.
V streho je potrebno pritrditi strešna varovala.

Fasada bo toplotno izolirana in izvedena kot prezračevana fasada. Debelina izolacije fasade znaša 19 cm (mineralna volna) oz. 15 cm pri vkopanih delih (XPS) . Fasada se zaključi z oblogo iz vlakno-

cementnih plošč v odtenkih rdeče barve. Nadstreški bodo izvedeni v jeklu, obloženi z vlakno-cementnimi ploščami v beli barvi. Vse rege se zapre z perforiranimi trakovi.
Fasada je členjena po horizontali na 3 dele. Na členitvah fasade poteka pločevinasta obroba.
Uporabljeni so štiri tipi – rdeči odtenki fasadnih vlakno-cementnih plošč.
Žlebovi potekajo znotraj fasadne obloge.

Nadstreške se izdela v posameznih sklopih, ki se jih nato vroče cinka ter prašno barva. Lica nadstreška ter strop je obložen z vlakno-cementnimi ploščami.

1.5 STAVBNO POHIŠTVO

Predvidena so toplotno izolativna aluminijasta okna s troslojno termopan zasteklitvijo. Toplotna prevodnost celote oken oz. zasteklitev je min. 1.0 W/m2K. Zasteklitev je zaščitena s protivlomno folijo.
Notranje krilna vrata so predvidena v celoti kovinska (krila+ podboji).

Garažne sekcijska vrata morajo omogočati čim hitrejšo odpiranje. Umeščena so med stebre. Vrata HTV-2 imajo vgrajen osebni prehod, ki omogoča evakuacijo.
Vrata HTV-3 morajo imeti vgrajeno rešetko s čisto odprtino 0,2 m2.

Pritrditvene konzole strešne lestve, ki je predvidena na SZ strani objekta ob osebnem prehodu je potrebno namestiti pred izvedbo fasade.

1.6 TLAKI in STROP

V prostorih KS je predvidena keramika in tehno parket po izboru projektanta. Predlaga se keramika v rangu kot na primer Mirage Clay / Calm CL 01 formata 80x80 cm.

Keramika je predvidena tudi v pritličju in sicer v garderobi s sanitarijami, kontrolni pisarni in čajni kuhinji. Balkon se tudi izvede v keramiki. V garaži, orodjarni, skladišču ter stopnišču se AB ploščo finalno obdela z kvarčnim TAL-M posipom.
V vetrolovu se ob izdelavi estrihov izvede utor za gumiran predpražnik.

V orodjarni in skladišču v pritličju se strop obloži z izolacijo iz porobetona.
V nadstropju so mavčni spuščeni stropi razen v osrednjem delu tj. garaži, kjer je vidna trapezna (barvana) pločevina.

V prostorih nadstropja se vgradi spuščeni strop.
V prostoru 14 sejna soba/ prostori KS je potrebno navadno MKP kombinirati z akustično. Kot akustičen spuščeni strop se vgradi npr. Cleaneo Akustik, pravilna perforacija, ravna okrogla perforacija 6/18 R s standardo tkanino + mineralna volna, delež površine s perforacijo: 8,7 %, globina konstrukcije 65 mm, proizvajalca Knauf ali drugega proizvajalca s približno enakimi absorpcijskimi koeficienti na površini 10 m2 na strop.
Akustične mavčno kartonske plošče se enakomerno razporedijo med navadne mavčno kartonske plošče na strop po obodu prostora

1.7 ZUNANJA UREDITEV, PRIKLJUČKI

Dostop do garaže je zagotovljen iz JZ strani preko priključka za parkirišče. Dostop do prostorov KS bo mogoč tudi z javne poti JP 63634 Podgrad.

Za parkiranje osebnih vozil bodo na platoju na JZ strani stavbe urejena 4 PM, 3 PM pa bodo urejena ob stavbi telovadnice na parc. št. 1156/2, k.o. 2579 Podgrad.

Priključek na vodovodno omrežje bo izvedeno na obnovljeni vodovod NL 100, ki poteka po javni poti (parc. št. 1953/6) Predvideni sta dve vodomerni mesti z vodomeroma DN 20 za sanitarne potrebe in DN80 za polnjene gasilskih vozil. Vodomerni jašek je lociran na parc. št. 1156/8 na JZ strani stavbe.

Fekalne vode iz stavbe bodo speljane preko nove trase fekalne kanalizacije premera 200 cm, ki bo zgrajena po javni poti parc. št. 1953/6 in 1953/5, kjer bo priključena na obstoječi fekalni kanal F7.1. Priključek bo potekal po po parc. št. 1156/18 in 1953/6.

Meteorne vode iz strehe in dveh nadstreškov se spelje v ponikovalno polje, ki bo izvedeno na JV strani stavbe na parceli 1156/14.Meteorne vode z zunanjih utrjenih povoznih površin bodo v ponikovalnico speljane preko lovilca olj in maščob. Meteorne vode s strehe pa bodo v ponikovalnico speljane preko peskolovov. Vode iz nadstreška 1 se pelje v ponikovalno polje locirano ob cesti S od objekta.

Zaradi gradnje bo potrebno prestaviti NN nadzemni vod el. omrežja, ki poteka čez območje gradnje. Nov električni vod bo izveden v kabelski kanalizaciji. Lokacija merilne elektro omarice je predvidena ob zunanjem stopnišču JV od objekta.

Obstoječe TK omrežje se prestavi v zemljo. TK omarica bo postavljena na severnem delu SZ fasade stavbe.

Gasilski dom se priključi na obstoječo plinsko cisterno za UNP, ki je locirana na parc. št 1156/14 k.o. 2579 Podgrad, na JZ strani parkirišča. Priključek bo izveden na cevi, ki vodi proti novi osnovni šoli. Priključek bo potekal po par. št. 1156/14 in 1156/8, obe k.o. Podgrad, do južne strani JV fasade stavbe, kjer bo izvedena plinska požarna pipa.

Na območju gradnje se izvede tudi javno razsvetljavo. Priključek na el. omrežje bo izveden z obstoječega droga, ki je lociran na parc. št. 1156/2 k.o. Podgrad, na južni strani OŠ.

Ločeno zbiranje odpadkov je predvideno ob vhodu v objekt na SV strani pod nadstreškom.

1.8 TEHNIČNE REŠITVE ZA FUNKCIONALNO OVIRANE OSEBE

Predvidene tehnične rešitve omogočajo funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo prostora za stranke brez grajenih ovir. Funkcionalno oviranim osebam je omogočen dostop do Prostorov KS in vstop v objekt neposredno z javne površine brez grajenih ovir. Površine ob objektu so utrjene in za voziček povozne. Funkcionalno ovirane osebe se lahko samostojno gibljejo v prostorih KS namenjene strankam. Svetla širina vhodne vratne odprtine je več kot ali vsaj 90 cm.

1.9 SEŠTEVEK POVRŠIN

Gradbena parcela: 1395,2 m2
Območje gradbišča 1395,2 m2

Bruto tlorisna površina objekta: 740 m2
Neto tlorisna površina: 623,89 m2

pritličje		419,28
vetrolov	6,68	m2
čajna kuhinja	16,60	m2
kontrolna pisarna	15,80	m2
stopnišče	12,17	m2
orodjarna	32,11	m2
skladišče	37,65	m2
garaža	214,90	m2
garderoba	45,22	m2
sanitarije	17,92	m2
Teh. prostor	19,31	m2
nadstropje		204,61
balkon	29,98	m2
arhiv	20,00	m2
Pom. Prostori	19,60	m2
Sejna soba	64,71	m2
čajna kuhinja	35,95	m2
sanitarije	4,53	m2
vetrolov	6,63	m2
Pisarna KS	18,47	m2

1.10 SESTAVE KONSTRUKCIJ

TALNE PLOŠČE

E1	**tlak garaža**	**Σ=**	**70,4 cm**
obloga:	Kvarc TAL-M		0,0 cm
konstr.	armiran beton		20,0 cm
TI:	XPS 500 (povozni)		10,0 cm
HI:	bitumenska lepenka P4		0,4 cm
	Podložni beton		10,0 cm
	kamnita greda		30,0 cm

E1.1	**tlak garaža**	**Σ=**	**70,4 cm**
obloga:	Kvarc TAL-M		0,0 cm
konstr.	armiran beton		20,0 cm
HI:	samolepilni bitumenski trak P4 (kot npr. Izoself)		0,4 cm
TI:	XPS 500 (povozni)		10,0 cm
	Podložni beton		10,0 cm
	kamnita greda		30,0 cm

E2	**tlak-P-ogrevani prostori**	**Σ=**	**65,4 cm**
obloga:	keramika, na cementno lepilo		1,5 cm
	cementni estrih		8,5 cm
TI:	XPS 500 (povozni)		10,0 cm
HI:	bitumenska lepenka P4		0,4 cm
	Ab plošča		15,0 cm
	ločilni sloj-folija		
	kamnita greda		30,0 cm

E3	**tlak-N-keramika**	**Σ=**	**32,0 cm**
obloga:	keramika, na cementno lepilo		1,5 cm
	cementni estrih		5,5 cm
TI:	XPS		5,0 cm
konstr.	armirano betonska plošča		20,0 cm

E3.1	**tlak-N-parket**	**Σ=**	**32,0 cm**
obloga:	indutrijski parket		2,0 cm
	cementni estrih		5,0 cm
TI:	XPS		5,0 cm
konstr.	armirano betonska plošča		20,0 cm

NOTRANJE STENE

Z1	**notranja AB stena; ogrevan-neogrevan prostor**	**Σ=**	**20,0 cm**
konstr.	armiran beton		20,0 cm

Z1.1	**notranja AB stena; ogrevan-neogrevan prostor**	**Σ=**	**31,0 cm**
obloga:	tankoslojni omet		0,5 cm
konstr.	armiran beton		20,0 cm
TI:	porobeton		10,0 cm
obloga:	omet		0,5 cm

Z1.2	**notranja AB stena; ogrevan-neogrevan prostor**	**Σ=**	**36,0 cm**
obloga:	tankoslojni omet		0,5 cm
konstr.	armiran beton		20,0 cm
TI:	porobeton		15,0 cm
obloga:	omet		0,5 cm

Z1.3	**AB stena; neogrevan prostor**	**Σ=**	**20,4 cm**
HI:	bitumenska lepenka		0,4 cm
konstr.	armiran beton		20,0 cm

Z2	**opečna stena; neogrevan prostor**	**Σ=**	**14,5 cm**
omet	apneno-cementni omet		1,5 cm
konstr.	opečni zidak		11,5 cm
omet			1,5 cm

Z3	**predelna stena MVP**	**Σ=**	**15,0 cm**
omet	mavčno vlaknasta plošča, 2 sloja		2,5 cm
konstr.	podkonstrukcija, polnjena z miner. volno		10,0 cm
omet	mavčno vlaknasta plošča, 2 sloja		2,5 cm

ZUNANJE STENE

F1	**Zunanja fasada; cokl**	**Σ=**	**38,4 cm**
konstr.	armiran beton, viden		20,0 cm
HI:	bitumenska lepenka P4, premaz		0,4 cm
TI:	XPS		14,0 cm
obloga	lepilo		
	betonska plošča		4,0 cm

F2	**Zunanja fasada; vkopana**	**Σ=**	**34,4 cm**
konstr.	armiran beton, viden		20,0 cm
HI:	bitumenska lepenka, premaz		0,4 cm
TI:	XPS		14,0 cm
	čepasta folija		0,0 cm

F2.1	**Zunanja fasada; vkopana**	**Σ=**	**34,5 cm**
konstr.	armiran beton, viden		20,0 cm
TI:	porobeton kot npr. Multipor		14,0 cm
	tankoslojni omet		0,5 cm

F3	**Zunanja fasada; vidna**	**Σ=**	**59,8 cm**
konstr.	armiran beton		20,0 cm
TI:	fasadna mineralna volna		19,0 cm
sek. kritina	paropropustna membrana		0,0 cm
podkonst.	ALu fasadna podkonstr.		20,0 cm
	zračni sloj		0,0 cm
	Vlakno-cementne plošče npr.		0,8 cm

F4	**Zunanja fasada; atika**	**Σ=**	**42,3 cm**
obloga	strešna membrana npr: Sika Sarnafil TS 77		1,0 cm
	OSB III plošča		1,5 cm
konstr.	FE konstrukcija [/] 60/60/4		0,0 cm
TI:	fasadna mineralna volna		19,0 cm
sek. kritina	paropropustna membrana		0,0 cm
podkonst.	ALu fasadna podkonstr.		20,0 cm
	zračni sloj		0,0 cm
	Vlakno-cementne plošče npr.		0,8 cm

F5	**čelo nadstreška**	**Σ=**	**3,3 cm**
obloga	Vlakno-cementne plošče kot npr. Swisspearl Carat		0,8 cm
	podkonstrukcija, pritrjena na Fe konstrukcijo		2,5 cm
	veterna zapora		
konstr.	FE konstrukcija		0,0 cm

STREHA

S1	**ravna streha**	**Σ=**	**61,5 cm**
obloga	prodec 8mm		5,0 cm
sek. kritina	strešna membrana npr: Sika Sarnafil TS 77		1,0 cm
TI:	XPS 500		30,0 cm
	parna zapora		0,0 cm
konstrukcija	trapezna pločevina		5,5 cm
	Betonske gredice H = 36		0,0 cm
	AB nosilci H = 70-87 cm		20,0 cm

S1.1	**venec**	**Σ=**	**21,5 cm**
obloga	pločevina		0,0 cm
	strešna membrana npr: Sika Sarnafil TS 77		1,0 cm
	OSB plošča		1,5 cm
TI:	mineralna volna		19,0 cm
konstr.	Fe profili []60/60/4		

S2	**streha nadstreška**	**Σ=**	**2,8 cm**
sek. kritina	strešna membrana npr:		1,0 cm

podkonstr.	OSB plošča v naklonu	1,8 cm
konstrukcija	konstrukcija; Fe profili; HEA, UPN	

S3	**prizidek**	**Σ=**	**34,4 cm**
sek. kritina	obloga, zunanja		2,0 cm
podkonstr.	estrih v naklonu, 1%		8,0 cm
	XPS, pohodni		5,0 cm
HI	bitumenska lepenka P4		0,4 cm
konstrukcija	AB plošča		14,0 cm
	kombi plošča, negorljiva (mineralna volna)		5,0 cm

STROPOVI

ST1	**spuščeni strop h=20 cm ali več**	**Σ=**	**2,5 cm**
Podkonstrukcija	Alu profili		
obloga	mavčno kartonske plošče kot npr. knauf		2,5 cm

ST1.1	**spuščeni strop h=20 cm ali več**	**Σ=**	**9,0 cm**
Podkonstrukcija	Alu profili		6,5 cm
obloga	mavčno kartonske plošče kot npr. knauf oz. akustični strop Cleneo Akustik, pravilna perforacija, 6/18 R s standardno tkanino + mineralna volna. Akustične MKP se enakomerno porazdelijo med navadne MKP po obodu prosotra		2,5 cm

ST2	**strop nadstrešek**	**Σ=**	**3,3 cm**
konstrukcija	Fe profili; HEA, HOP50x50x4		
Podkonstrukcija	Alu pritrditveni profili		2,5 cm
obloga	vlakno-cementne plošče kot npr. Esal Swisspearl		0,8 cm

ST3	**toplotna izolacija stropa**	**Σ=**	**5,5 cm**
obloga	multipor 5 cm		5,0 cm
	tankoslojni zaključni omet, na mrežico		0,5 cm

ZAKLJUČNA OBDELAVA

FO1	**finalni sloj - bel**	**Σ=**	**0,0 cm**
	kitanje, (bandažiranje), beljenje z belo barvo RAL		

FO2	**viden beton**	**∑=**	**0,0 cm**

FO3	**stenska keramika h= do stropa**	**Σ=**	**1,0 cm**
	keramika		1,0 cm

1.20 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

EUP: PG01
Raba: CU

76. člen (območja namenske rabe prostora)
(8) PNRP območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C se podrobneje deli na:

- osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder z grafično oznako CU, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;

85. člen (skupni PIP glede odmikov)
(1) Gradnja novih objektov je dovoljena na odmiku najmanj 4,0 m od tujih zemljišč in najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb.

(3) V soglasju z lastnikom tujega zemljišča oziroma stanovanjske stavbe se nov objekt lahko gradi tudi v manjšem odmiku, kot je določeno v prvem odstavku tega člena

Objekt je od sosednje parcele št. 1180/1 odmaknjen več kot 4m. Proti javni poti je najmanjši odmik objekta od parcelne meje 1,33m. Projekcija vogala vhodnega nadstreška je od parcelne meje odmaknjena za 6 cm.

88. člen (skupni PIP o oblikovanju objektov)
2) Pri oblikovanju fasad je potrebno:
- glede oblikovanja strehe in arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali) upoštevati oblikovalska izhodišča izvornih objektov in oblikovalska izhodišča morebitnih drugih značilnih kvalitetnim vzorcev oblikovanja stavb/kompleksov v ulici kakovostno oblikovanih objektov v EUP;
- dovoljene barve fasad: barve po RGB barvni lestvici v sestavi iz rdeče v razponu od 200 do 255, zelene v razponu od 200 do 255 in modre v razponu od 200 do 255 pri čemer v barvni sestavi odtenek modre ne sme presegati vrednosti rdeče ali zelene komponente. Nasičene barve fasade so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 20% površine posamezne fasade. Barve fasade se določijo v projektu za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca). Pogoj glede barv fasad ne velja za fasade iz vidnega kamna ali nebarvanega lesa ter za objekte, katerim se barva določi v skladu z kulturovarstvenim mnenjem;
3) Kritina poševnih strešin mora biti opečno rdeče do rjave barve. Ta pogoj ne velja za stavbe v območjih s PNRP IG
V skladu z 130. členom objekt spada pod »*Stavbe svojstvenega oblikovanja*« Zato bi bila tudi svojstveno oblikovana fasada, ki bi poudarila program in funkcijo objekta. Fasada se bi namreč izvedla iz eternit fasadnih plošč v rdečih odtenkih zemeljskih barv.

89. člen (skupni PIP o oblikovanju zunanjih površin)
(1) Pri urejanju okolice objektov in površin v javni rabi se upošteva:
- dostopne poti do objektov in zunanje utrjene površine se izoblikujejo po terenu oziroma se lahko obstoječa konfiguracija terena preoblikuje tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 3,00 m;
- višinske razlike na zemljišču se ureja s travnatimi brežinami;
- pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah ZNG;
- pred pričetkom gradbenih del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta;
- med izvajanjem gradbenih del je potrebno zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih je potrebno sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
(2) Gradnja opornega zidu je dopustna v primeru nevarnosti rušenja terena ali plazenja in sicer do maksimalne višinske razlike 3,0 m.
Zaradi boljše izkorišče

POVRŠINE nosti terena ter vzpenjanja le-tega na vzhodnem delu parcele, se teren v tem ((vzhodnem) delu dvigne. Tako nastane na višini nadstropja plato, ki bo služil za dostop do prostorov krajevne skupnosti ter morebitnim zunanjim dejavnostim KS. Višinska razlika nasutega platoja bo cca. 3m in se bo premagovala z utrjeno zeleno brežino.

96. člen (skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)
(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

Gasilski dom Podgrad potrebuje 7PM. 4 PM mesta so pozicionirana na platoju pred novogradnjo, 3 PM se zagotovi ob stavbi telovadnice na parc. št. 1156/2,

105. člen (skupni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih gospodarske javne infrastrukture)
(1) Varovalni koridor in varovalni pas cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok:
- pri javnih poteh 4,00 m oziroma najmanj 6,75 m od osi javne poti,
(2) Varovalni koridor javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja se meri od osi kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja in je na vsako stran širok 2,00 m.
(3) Varovalni koridor javnega komunikacijskega omrežja se meri od osi omrežja in je na vsako stran širok 2,00 m.
(4) Varovalni pas posameznih objektov energetske in komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znaša:
- vzdolž podzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV in 110 kV, merjeno levo in desno od osi voda 3,00 m;
Čez območje predvideno za gradnjo gasilskega doma poteka nadzemni elektro vod, ki ga bo potrebno prestaviti. Predvidena trasa je prikazana v lokacijskih načrtih.

Novogradnja posega v območje varovalnega pasu obstoječega vodovoda ter fekalne kanalizacije, zato je pridobljeno mnenje upravljalcev vodov. Obstoječa kanalizacija ter vodovod sta neprimerni za priključitev novogradnje. Objekt se priključi na novo izvedeno traso kanalizacije oz. vodovodnega omrežja.

119. člen (skupni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred hrupom)
(2) III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje in sicer za vrste PNRP z grafično oznako: SS, SK, SB, A, CU, CD, , BT, ZS, ZP, ZD in ZK.
(7) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (zaščita oken, fasade).
Moteče vplive hrupa se bo zmanjševalo z samo masivno gradnjo kot tudi z uporabo večslojnih oken in izbiro primernega stavbnega pohištva.

130. člen (posebni PIP za CU)

Osnovni tipi zazidave:
- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:
- dejavnost javne uprave,
Dopustne dejavnosti:
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,

Lega objektov:
Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...)*. Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dopustna. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.*
- Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulturne ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.
Med gasilskim domom in obstoječim parkiriščem se oblikuje cca. 11,5 m širok (pol) javno površino oz. manjši trg, ki prvotno služi potrebam gasilskega doma. Ob robovih se lahko uredi sedalne površine.

Merila in pogoji glede višine objektov:
Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.
Objekt etažnosti P+N ne bo presegal 12 m višine. Zadnji dve stranici se deloma zasuje.

Merila in pogoji za oblikovanje:
1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.
2. Dopustni tlorisni gabariti:
- Objekti svojstvenega oblikovanja kot so npr.: šole, vrtci, cerkve, sodišča…
3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:
- ***Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta****. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.*
- Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.
4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:
- Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.

Novogradnja s svojimi dimenzijami nadaljuje vzorec šolskega kompleksa in območja centralnih dejavnosti. Za ta vzorec je značilna gradnja objektov večjih dimenzij. Novogradnja spada pod objekt svojstvenega oblikovanja. Streha je blaga enokapnica, s slemenom vzporednim z daljšo stranico. Stavba je orientirana vzporedno s plastnicami.

1.21 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Pričakovani vplivi objekta, kot sta hrup in prašenje, bodo nastajali ob sami gradnji objekta, ki pa se bodo zmanjšali na ustrezno raven z izvajanimi ukrepi. Potrebna je ustrezna organizacija gradbišča ter uporaba ustrezno vzdrževanih gradbenih strojev in vozil, da ne pride do kontaminacije tal in s tem podzemnih voda. Pri ustrezni organizaciji gradbišča bo možnost škodljivih vplivov gradbene mehanizacije in odpadkov na okolje minimalna.

Prašenje, ki bo nastajalo zaradi izvajanja gradbenih del v času gradnje je potrebno zmanjšati na čim manjšo mero, npr. z vlaženjem in zadostnim pranjem dostopnih asfaltiranih poti. Emisije izpušnih plinov gradbenih strojev je potrebno zmanjšati na najmanjšo možno mero s tem, da obratujejo le takrat, ko je to potrebno.
Po končanih delih bo stanje obremenjenosti s hrupom povečano zaradi povečanega prometa, vendar objekt s konceptom in izborom materialov omogoča, da hrup ne bo presegal dopustne ravni, ki bi motilno vplivala na sosednje nepremičnine.
Nosilna konstrukcija objektov je predvidena in dimenzionirana tako, da bo ohranila nosilno sposobnost najmanj dve uri v primeru požara. Postavitev objekta je taka, da onemogoča širjenje požara v okolici predvidenega objekta. V objektu je predvideno zadostno število evakuacijskih poti.
Objekt je projektiran tako, da v objekt ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci, ne bo emisij nevarnega sevanja. Da bo preprečeno onesnaženje in zastrupitev vode in tal je predviden potek kanalizacije v PVC ceveh in preko vodonepropustnih jaškov.

1.22 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI

- *Mnenje JP Komunala Ilirska Bistrica, 25-201/2020*
  vodovod
  »Priključitev gasilskega doma na obstoječe vodovodno omrežje, zaradi njegove velikosti in dotrajanosti ni mogoče. Potrebno po izvesti predvideno vzpostavitev in obnovo vodovoda na danem območju in sicer od navezave na obnovljen vodovod v J kotu parc. št. 1953/ k.o. Podgrad do hidranta v bližini SZ kota parc. št. 1162/6 k.o. Podgrad…
  Priklop gasilskega doma na javni vodovod se predvidi v sklopu obnove vodovoda.«

  Kanalizacija
  Priključitev fekalne kanalizacije na javno kanalizacijo bo možna po pridobitvi gradbenega dovoljenja.

1.23 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

1.24 DRUGE VSEBINE

2 – NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA

Opis nosilne konstrukcije:

Tlorisno gledano je objekt poligonalne podolgovate oblike z gabariti 31,95 x 15,80 m. Objekt je delno eno-etažen (garaža), delno pa dvo-etažen (spremljevalni prostori). Objekt je delno vkopan v teren. Statično gledano je objekt mešani sistem.

Glavno vertikalno nosilno konstrukcijo predstavlja sistem AB stebrov in sten različnih dimenzij. AB stene so postavljena po obodu (razen vhoda v garažo) ter kot ločilni element med garažo in ostalimi prostori. Debelina sten znaša 20 cm. AB stebri ob vhodu v garažo so dimenzij 40/60 cm in potekajo do strešne konstrukcije. Stebri dimenzij 20/35 cm se pojavijo še v pritličju med garažo ter čajno/kontrolno sobo. Strešna konstrukcija je zasnovana iz AB montažnih T gredic dimenzij b/h = 20/30 cm, ki so postavljene v rastru 1,35 m. Strežne T gredice se naslanjajo na AB montažne trapezne nosilce b/h = 40/70-87 cm v oseh C-F (garaža osi 1-2), na AB montažne trapezne nosilce b/h = 40/30- 40 v oseh D-F (spremljevalni prostori osi 2-3) ter na klasične AB stene. Medetažne konstrukcije v spremljevalnih prostorih so klasične AB plošče debeline 20 cm. Medetažna plošča ob osi 2 se konzolno podaljša za 140 cm in tvori pohodni notranji balkon v garaži.

Vertikalno komunikacijo v objektu predstavlja AB stopniščni jašek ter zunanje AB stopnice. Na objektu so predvideni trije jekleni konzolni nadstreški, ki se vpenjajo v klasično izvedene AB elemente. Nadstreški so izvedeni iz primarnih konzolnih Elementov HEA240/180/120 in sekundarnih NPU140/80 profilov.

Temeljenje objekta:

Temelje objekta se izvede na sistemu AB pasovnih temeljev dimenzij b/l/h = 100/100 cm, ki so postavljeni pod nosilnimi stebri in stenami. Pasovni temelji segajo do nosilne podlage, kjer ta ni dosežena je potrebna zamenjava temeljnih tal s pustim betonom ali vodnjaki. Med temelji se na utrjeni temeljni podlagi izvede AB talna plošča debeline d = 20 cm v garaž ter 15 cm v ostalih prostorih. Temeljna tla pod talno ploščo morajo biti homogena (enakomeren sloj utrjenega tamponskega nasutja) in ustrezno utrjena Ms > 60 MPa po navodilih geomehanika.

14331_Teh_GK_GD Podgrad_20210216 5 Ker temeljna tla sestavlja delno apnenec, delno pa nasip je potrebno nasip v celoti odstraniti in ga nadomestiti s kvalitetnim utrujenim materialom ali pustim betonom. Za požarno odpornost R60 po SIST EN 1992-1-2 je merodajen zaščitni sloj betona, ki mora biti vsaj 2,5cm. Projektirana oziroma dejanska debelina zaščitnega sloja v statiki je večja od 3,0cm. Konstrukcija je dimenzionirana v skladu s standardom Evrokod, in sicer SIST EN 1992 za beton in SIST EN 1998 za potres.

3 – NAČRT S PODROČJA ELEKTORTEHNIKE

NN priključek:
Za potrebe objekta se predvideva priključek v velikosti 3x50A in priključno moč 35kW. Priključek se bo priključil v obstoječ transformator TP Podgrad 2 šola 361.

TK priključek:
Uredi se novo informacijsko komunikacijsko infrastrukturo in ga priključi na telekomunikacijsko omrežje. Predvidi se nov jašek pri obstoječem drogu od katerega se preko nove KK privede optični kabel in zaključi v TKO omari na fasadi objekta.

Razsvetljava:
Razsvetljava je izvedena v LED tehnologiji ter je krmiljena s stikali ter preko gibalnih senzorjev, izbira svetlobnih teles mora biti usklajena z arhitektom. Uredi se tudi zunanjo razsvetljavo katera se krmili preko senzorjev.

Notranje električne inštalacije bodo v večji meri speljane po stenah, v spuščenem stropu in tlaku, prostor za glavno električno razdelilno omaro bo v pritličju, vsako nadstropje ima posamezen razdelilnik. Razdelilniki se delijo na dva dela in sicer na mrežo in agregat. Objekt mora biti zaščiten pred delovanjem strele in ostalimi napetostmi, zato se predvidi nov (Alu/Rf) ki bo izveden podometno, okoli objekta se izvede obročasto ozemljilo.

4 – NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje preko vodomernega jaška. V jašku se vgradita ločena vodomera z oskrbo objekta ter polnjenje gasilskih vozil. Za polnjenje gasilskih vozil se pred objektom vgradi nadzemni hidrant. Interna vodovodna instalacija bo namenjena in dimenzionirana za potrebe oskrbe sanitarnih porabnikov. Priprava tople vode bo v ogrevalni sezoni z ogrevno vodo iz ogrevalnega sistema, v poletnem času pa s toplotno črpalko. Vgradi se toplotna črpalka z zalogovnikom vode in grelnim registrom za ogrevanje STV iz ogrevalnega sistema.
Kot primarni vir za pripravo ogrevne vode bosta vgrajeni dve reverzibilni toplotni črpalki ter plinski kondenzacijski kotel na UNP kot vršni in rezervni vir za pripravo ogrevne vode. Toplotni črpalki bosta služili tudi za pripravo hladilne vodne. Za ogrevanje in hlajenje prostorov v katerih je predvideno hlajenje se vgradijo ventilatorski konvektorji. V sanitarijah se za ogrevanje vgradijo radiatorji. Za vzdrževanje temperature v prostoru garaže se predvidi vgradnja stropnih ventilatorskih kaloriferjev, ki se lahko v primeru potrebe uporabijo za ogrevanje prostora.
Prezračevanje objekta bo naravno z odpiranjem oken z izjemo garaže in prostorov, ki nimajo odprtin na prosto. Za prezračevanje garaže se predvidi vgradnja odvodnega ventilatorja, ki bo obratoval v primeru povečane koncentracije izpušnih plinov v garaži. Za prezračevanje garderobe se vgradi prezračevalna naprava s sistemom vračanja odpadne toplote. V prostorih delavnice in sanitarij v nadstropju se vgradita stenska odvodna ventilatorja.

IZKAZI

- **izkaz toplotnih karakteristik stavbe**
- **izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe**
- **izkaz požarne varnosti**
- **izkaz zaščite pred hrupom**

GRAFIČNI PRIKAZI

1. LOKACIJSKI PRIKAZI

List	Opis	Merilo
1	Situacija obstoječega stanja	**1:500**
2	Gradbena in ureditvena situacija – funkcionalne površine	**1:500**
2.1	Gradbena in ureditvena situacija	**1:250**
3	Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov	**1:250**

2. TEHNIČNI PRIKAZI

List	Opis	Merilo
1.0	Tloris temeljev	**1:50**
1.1	Tloris pritličja	**1:50**
1.2	Tloris nadstropja	**1:50**
1.3	Tloris ostrešja	**1:50**
1.4	Tloris strehe	**1:50**
1.5	Shema stropa - pritličje	**1:50**
1.6	Shema stropa - nadstropje	**1:50**
2.0	Vzdolžni prerez	**1:50**
2.1	Prečni prerez A-A	**1:50**
2.2	Prečni prerez C-C	**1:50**
2.3	Prečni prerez G-G	**1:50**
3.1	Jugozahodna fasada	**1:50**
3.2	Severozahodna & jugovzhodna fasada	**1:50**
3.3	Severovzhodna fasada	**1:50**
4.1	Shema nadstreška S1	**1:25**
4.2	Shema nadstreška S2	**1:25**
4.3	Shema nadstreška S3	**1:25**
4.4	Shema notranjega stopnišča S4	**1:25**
4.5	Shema zunanjega stopnišča S5	**1:25**
4.6	Shema zamreženega prostora S6	**1:25**
4.7	Shema balkonske ograje S7	**1:20**
4.8	Sheme dvižnih vrat	**1:50**
4.9	Sheme zunanjih vrat	**1:50**
4.10	Sheme oken	**1:50**
4.11	Sheme notranjih vrat	**1:50**
4.12	Shema sanitarnih kabin	**1:25**
5.1	D1 – detajl cokla	**1:10**
5.2.	D2 – detajl fasadnih odprtin	**1:10**
5.3	D3 – detajl venca in odvodnjavanja strehe	**1:10**
5.4	D4 – detajl stebra	**1:10**
5.5	D5 – podstavek za zunanjo enoto T.Č.	**1:20**
5.5	D6 – detajl ponikovalnega polja	**1:20**